

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
**ТОО «Уранэнерго»**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**по закупке землеустроительных и земельно-кадастровых работ**  
(оформление/переоформление в Шиелинском районе Кызылординской области РК права  
землепользования ТОО «Уранэнерго»)

**1. Основание для выдачи технической спецификации:**

1.1. Ранее выданные Акты землепользования, расположенные в Кызылординской области, Шиелинский район.

**2. Место оказания работ:**

2.1. Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелинский район.

**3. Сроки выполнения работ:**

3.1. С даты подписания Договора обеими сторонами и до 31 декабря 2020 года.

**4. Наименование работ:**

Работы по оформлению/переоформлению в Шиелинском районе Кызылординской области РК права землепользования ТОО «Уранэнерго» на земельные участки в соответствии настоящему Техническому заданию (далее - ЗУ):

4.1. Работы по оформлению права землепользования на земельные участки общей площадью 155,8672 га под существующие линии электропередач (ЛЭП) согласно перечню.

4.2. Работы по оформлению права землепользования на земельные участки под станцию электропередач площадью 5,5368 га согласно перечню.

**5. Объем работ Исполнителя входит:**

**5.1. Подготовительный этап:**

Подбор, анализ и обобщение планово-картографических материалов и геодезических данных по земельному участку, изготовление необходимых копий и выписок, составление рабочих чертежей.

Должны быть собраны следующие исходные данные и материалы на земельные участки:

- выкопировки с планов границ смежных земельных участков;
- справки и выкопировки из документов по отводу земельных участков посторонним землепользователям (в случае необходимости);
- копии планов деления и слияния земельных участков (в случае необходимости);
- выкопировки из документов, устанавливающих сервитуты на земельные участки (в случае необходимости);
- выписки координат, мер линий, румбов и исправленных углов из сводных координатных ведомостей существующих границ земельных участков;

- выписки исходных данных по опорной геодезической и межевой сети на район производства работ;

- справки и сведения о полосах отвода железных и автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, линий электропередач и связи, межхозяйственных каналов, лесных полос и др.;

- схемы прохождения подземных телекоммуникационных сетей, кабелей, трасс тепло-, электро- и водоснабжения, оптоволоконных сетей, заложенных в непосредственной близости от границ земельных участков в целях исключения их повреждения в процессе выполнения полевых работ;

- фотопланы и другие планово-картографические материалы с нанесенными границами земельных участков и пунктами государственной опорной геодезической сети.

Все документы и материалы должны быть соответствующим образом оформлены, иметь полное название, ссылки на источники, из которых они выписаны или выкопированы (инвентарный номер дела, его название, рабочий номер планшета, год выпуска).

## **5.2 Полевые работы**

- не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала полевых работ уведомить Заказчика о командировании работников потенциального поставщика для выполнения полевых работ;

- в соответствии с принятой технологией и установленной точностью работ произвести проверки и необходимые юстировки инструментов и приборов;

- не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до начала полевых работ уведомить лиц, права и законные интересы которых могут быть затронуты полевыми работами, путем извещения их в письменной форме. Однако отсутствие надлежащим образом извещенных лиц не является препятствием для проведения полевых работ.

- сверены корректность расположения земельных участков согласно системе координат, которой пользуется заказчик (условные географические) с всемирной системой координат WGS'84, применяемой для создания опорных межевых сетей и определения местоположения поворотных точек земельного участка в системе плоских прямоугольных координат Гаусса – Крюгера;

- установлено наличие/отсутствие накладок или разрывов и допустимость расхождения параметров границ конкретного земельного участка с соседними/ с горным отводом.

Результаты полевых работ должны быть отражены в соответствующем техническом отчете.

## **5.3. Камеральные работы**

По окончанию полевых работ все материалы должны быть брошюрованы соответствующий обобщающий технический отчет по всем земельным участкам:

- описание основных элементов правового режима земельного участка;

- произведена сверка сведений о земельных участках по данным правового регистра Министерства юстиции Республики Казахстан и государственного земельного кадастра РГП «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан;

- отражена информация о выявленных в процессе оказания услуг нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

- приведены комментарии потенциального поставщика по существенным аспектам процесса оказания услуг;

- составлен поэтапный план действий (перечень необходимых шагов) для оформления Заказчиком вещных прав на земельные участки;

- приведен краткий обзор требований земельного, лесного, экологического законодательства Республики Казахстан в части оформления вещных прав на земельные участки.

## **6. Основные Требования к Исполнителю.**

6.1. Наличие непрерывного опыта выполнения работ по оформлению прав землепользования/собственности на недвижимое имущество (здания/строения/сооружения и земельные участки) на рынке закупаемых услуг (для предприятий уранодобывающей промышленности) не менее 5 лет (подтвердить нотариально заверенными копиями актов сдачи-приемки услуг);

6.2. Наличие опыта выполнения работ по оформлению прав собственности на линейные и крупные объекты на рынке закупаемых услуг (для предприятий уранодобывающей промышленности) не менее 5 лет (подтвердить нотариально заверенными копиями актов сдачи-приемки выполненных работ);

6.3. Наличие отзывов об выполненных работах по оформлению прав землепользования/собственности на недвижимое имущество (здания/строения/сооружения и земельные участки) на рынке закупаемых услуг (предоставлены копии отзывов от предприятий уранодобывающей промышленности);

6.4. Наличие специалистов с достаточным уровнем профессиональной квалификации и опыта для исполнения своих обязательств по договору о закупках услуг, в том числе не менее трех квалифицированных специалистов, имеющих высшее юридическое образование и опыт работы не менее трех лет в области оформления вещных прав на недвижимое имущество, и не менее трех инженерно-технических специалистов, имеющих соответствующее техническое образование и опыт полевой работы не менее трех лет. Профессиональная квалификация подтверждена копиями трудовых договоров, дипломов и/или сертификатов и/или свидетельств, резюме специалистов и т.д.;

6.5. Отсутствие у потенциального поставщика до момента заключения договора о закупках работ судебных споров по качеству, стоимости выполненных работ - подтвержденное письмом - заверением потенциального поставщика;

6.6. Наличие необходимого для выполнения данного вида работ сертифицированного оборудования двухчастотный GNNS - приемник с точностью до 5 сантиметров, дальность работы до 20 км.

## **7. Требования по ОТ, ТБ и ООС**

7.1. Исполнитель обязан предоставить копию руководства по ОТ, ТБ и ООС, описывающее меры для обеспечения соответствия стандартам в данной области.

7.2. Исполнитель обязан нести ответственность за безопасное оказание услуг в строгом соответствии с законодательством Республики Казахстан, системами менеджмента охраны труда, техники безопасности, охраны окружающей среды и качества, политиками, процедурами и рабочими правилами Заказчика. Несоблюдение требований по технике безопасности и охране окружающей среды Заказчиком работниками Исполнителя может явиться основой для отстранения таких работников от дальнейшей работы на территории предприятия. Повторные нарушения могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.3. Исполнитель обязан принять все меры предосторожности и обеспечить всех своих сотрудников средствами индивидуальной защиты (СИЗ) согласно требованиям Заказчика.

7.4. Исполнитель обязан предпринять все разумные меры для обнаружения и снижения рисков, связанных с оказанием услуг, чтобы защитить персонал и собственность от травм и повреждений. Исполнитель незамедлительно обязан сообщить Заказчику все соответствующие детали необычных событий (травм с потерей рабочего времени, незначительных происшествий, несчастных случаев и опасных происшествий) и

рисков, а также несоответствия требованиям во время оказания услуг, и о шагах, предпринятых для предотвращения их повторения.

7.5. Исполнитель обязан обеспечить оказание Услуг в строгом соответствии с действующими положениями или стандартами по охране окружающей среды и различными положительными промышленными практиками. Исполнитель не должен осуществлять или допускать загрязнения окружающей среды, а также должен проинструктировать свой персонал о том, что химические вещества, отходы и материалы не должны сбрасываться без письменного разрешения Заказчика. Все расходы по очистке в результате загрязнения, вызванного небрежностью Исполнителя или его субисполнителей и/или их персонала, оплачиваются Исполнителем.

7.6. Исполнитель несет ответственность за получение всех разрешительных документов на загрязнение окружающей среды и за соблюдение требований специального природопользования, если того требует законодательство Республики Казахстан. Исполнитель оплачивает штрафы и взыскания, предъявленные в случае нарушения им законодательства Республики Казахстан, и самостоятельно несет ответственность за соблюдение законодательства Республики Казахстан во время оказания Услуг. Исполнитель должен защищать, ограждать и освобождать Заказчика от любых требований, ущерба, убытков, затрат или расходов, включая штрафы, пени, судебные затраты и затраты на юридические услуги, связанные с нарушением Исполнителем настоящей статьи.

7.7. Исполнитель обязан гарантировать, что его персонал и персонал субисполнителей не будет находиться в состоянии алкогольного и иного опьянения во время оказания услуг и в течение всего периода пребывания на территории Заказчика. Заказчик может и должен отказать в доступе на территорию Заказчика любому сотруднику при наличии обоснованных подозрений на неисполнение настоящего пункта. Исполнитель должен незамедлительно и за свой собственный счет заменить любого сотрудника, которому был запрещен доступ на территорию Заказчика в соответствии с требованиями данного пункта.

7.8. До начала оказания услуг, Исполнитель обязан за свой счет удостовериться, что его персонал обучен и обладает квалификацией для оказания услуг, а также прошел вводный инструктаж по вопросам Безопасности и Охране Труда (далее Б и ОТ). Инструктаж должен включать краткое описание характера работ, которые будут выполняться, описание опасных факторов, которые могут встретиться в ходе выполнения работ, и способов их контроля. В ходе инструктажа Исполнитель должен сделать акцент на том, что каждый работник должен прекратить выполнять действие или задание, если оно небезопасно.

7.9. Заказчик может потребовать присутствия Исполнителя на стартовом совещании до начала оказания Услуг с целью обсуждения вопросов по Б и ОТ. Стартовое совещание проводится Заказчиком с целью оценки Исполнителя в плане некоторых вопросов по Б и ОТ, определенных Заказчиком, и не должно снимать с Исполнителя его обязательств по обеспечению Б и ОТ по данной статье.

7.10. Периодически Заказчик может требовать проведения собраний с Исполнителем с целью рассмотрения его деятельности в области обеспечения Б и ОТ. Весь персонал Исполнителя, прибывающий на территорию Заказчика, должен пройти вводный инструктаж по Б и ОТ, проводимый Заказчиком и включающий обзор действующих на мероприятии процедур по обеспечению техники безопасности, радиационной защиты, охраны окружающей среды и аварийной эвакуации.

7.11. Исполнитель обязан следить за тем, чтобы весь его персонал был способен выполнять необходимые функции в рамках соответствующих своих назначений, а также предоставлять Заказчику подтверждение этого, если того требует Заказчик или законодательство Республики Казахстан. Медицинская оценка профессиональной пригодности, действующая у Исполнителя должна соответствовать или превосходить

требования процедуры медицинской оценки профессиональной пригодности, действующей у Заказчика.

7.12. Исполнитель должен следить за тем, чтобы весь персонал и посетители со стороны Исполнителя использовали защитную одежду и средства защиты в соответствующих случаях, даже если они активно не участвуют в оказании услуг.

7.13. Персонал Исполнителя должен иметь при себе и предъявлять при требовании (согласно Законодательству РК) документацию, а также пропуск-бейдж, выдаваемый после прохождения вводного инструктажа у Заказчика.

7.14. Исполнитель обязан следить за тем, чтобы все защитное оборудование проходило регулярное техническое обслуживание и испытывалось, находилось в исправном состоянии, и чтобы персонал Исполнителя и субисполнителя был проинструктирован, обучен и, при необходимости, имел сертификат по использованию такого защитного оборудования. Это оборудование должно соответствовать всем действующим законодательным требованиям Республики Казахстан. В случае несоответствий между любыми действующими законами, правилами, стандартами и регламентами, следует руководствоваться более строгими требованиями.

7.15. Исполнитель обязан вести понятную, точную и своевременную документацию, в случае запроса, предоставлять их Заказчику.

7.16. Исполнитель обязан нести ответственность за регулирование рабочего времени его персонала в соответствии с законодательными требованиями Республики Казахстан.

7.17. Если Заказчик информирует о происшествиях или опасных ситуациях с участием персонала, или собственности Заказчика или Исполнителя, или собственности третьей стороны независимо от того, повлекли они за собой или нет травмирование персонала или ущерб собственности или оборудованию, Исполнитель обязан расследовать все подобные происшествия и опасные ситуации в соответствии со всеми действующими требованиями Заказчика и законодательства РК.

7.18. Заказчик в праве, в любое время, без предварительного уведомления Исполнителя проводить аудиты или проверки объектов, или участков Исполнителя для определения соблюдения Исполнителем стандартов и условий Б и ОТ Заказчика, или на иных основаниях. Исполнитель обязан оказывать полное содействие Заказчика в ходе выполнения таких аудитов или проверок, при условии, что права Заказчика в рамках данного раздела не освобождают Исполнителя от его собственных обязательств по проведению аудитов и рассмотрений своей деятельности по обеспечению Б и ОТ не подвергают Заказчика каким-либо обязательствам, могущим возникнуть в результате неудовлетворения Исполнителя изложенным здесь условиям и требованиям.

7.19. Исполнитель обязан за свой счет предоставить персоналу Заказчика любую разумную поддержку и доступ к учетным документам (при необходимости копии) и персоналу Исполнителя, чтобы дать возможность Заказчику провести аудит или проверку Б и ОТ на объектах или участках Исполнителя.

7.20. В случае выявления не соблюдения условий Б и ОТ, по результатам таких аудитов или проверок, Исполнитель обязан за свой счет устранить эти несоблюдения и/или недостатки в кратчайшие осуществимые сроки и уведомить Заказчика обо всех мероприятиях, выполненных для устранения несоблюдения и/или недостатков.

7.21. Заказчик может проводить проверки для подтверждения устранения Исполнителем несоблюдения Условий Б и ОТ.

7.22. Исполнитель обязан иметь систему регулярных аудитов собственной деятельности, а также деятельности всего персонала.

7.23. Исполнитель обязан обеспечить наличие приказов о назначении ответственных лиц (за пожарную безопасность, электрохозяйство, безопасность и охрану труда).

7.24. Исполнитель обязан для оказания профессиональной медицинской помощи пострадавшему при ЧС организовать медицинскую эвакуацию своего персонала

7.25. Исполнитель обязан предоставить протоколы об обучении инженерно-технических и других работников правилам безопасности и охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности.

7.26. Исполнитель обязан организовать проведение предсменных медосмотров своих водителей квалифицированными медицинскими работниками согласно требованиям норм РК.

7.27. Весь автотранспорт Исполнителя должен быть оборудован ремнями безопасности и аварийными оборудованьями согласно требованию Заказчика.

7.28. Для улучшения видимости своего автомобиля другим участникам движения, водители Исполнитель всегда должны ездить с включенными фарами, даже в светлое время суток, особенно на гравийных дорогах, где поднимаемая пыль уменьшает видимость.

7.29. Водителям Исполнителя запрещено пользоваться телефоном (сотовым или спутниковым) во время движения машины, т.е. отвечать или совершать звонок без специальной гарнитуры, но даже при наличии таковой.

7.30. Водитель Исполнителя не должен звонить или отвечать на входящий телефонный звонок во время движения, для этого автомобиль необходимо остановить в безопасном месте.

## **8. Особые условия.**

8.1. Заказчик оставляет за собой право в процессе оказания услуг изменить объём оказываемых услуг, целевое назначение, срок права землепользования и/или площадь земельного участка.

8.2. Заказчик не предоставляет Исполнителю транспорт.

8.3. Исполнитель несет все риски, связанные с выполнением Работ. В стоимость Работ должны быть включены все расходы, необходимые для выполнения Работ.

В процессе согласований и рассмотрения материалов осуществлять взаимодействие с государственными органами, в том числе: осуществлять подготовку и предоставление дополнительно запрашиваемых сведений/документов/комментариев/заключений; в случае наличия штрафов по просроченным землям расходы принять на себя, отслеживание скорости согласования документов государственных органов района и области; сопровождение представителя государственного органа в случае выезда на земельные участки; участие в межведомственных совещаниях в целях оперативного исполнения своих обязательств.

### **Согласовано**

20.07.2020 16:10 Абуов Бекбол Аманжолович

20.07.2020 17:19 Нуржанов Бауыржан Бахытович

20.07.2020 18:05 Аламан Асылбек Тұрсынұлы

20.07.2020 19:03 Турсунбаева Гулсара Керимшеевна

22.07.2020 11:01 Бекбасов Кыдырали Курбаналиевич

### **Подписано**

22.07.2020 12:02 Рахымұлы Бахытжан