

Договор № \_\_\_\_\_  
по закупке услуг способом  
запроса ценовых предложений

г. Шымкент

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Уранэнерго»** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Исакова Д.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью /Индивидуальный предприниматель «\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», в соответствии п. 109. Правилами осуществления деятельности субъектами естественных монополий, с целью предоставления потенциальным поставщикам от 13 августа 2019 года № 73, заключили настоящий Договор по закупке услуг способом запроса ценовых предложений (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению услуг по проведению технического надзора с целью обеспечения систематической проверки и приемки завершенных этапа/периода/стадий строительно-монтажных работ (далее - Услуги) по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт тепловых боксов на РПБ (ремонтно-производственной базе) в поселке Шиели, Кызылординской области»** (далее - Работы).

1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает следующие виды услуг:

- 1) выезд для первичного обследования объекта (ов) Заказчика (визуальный осмотр объекта/ов);
- 2) анализ графика производства работ (при его наличии у Заказчика) и выдача предложения Заказчику по осуществлению календарного плана для поэтапной оплаты работ;
- 3) осуществление контроля за соответствием применяемых Ген. подрядчиком строительных материалов, оборудования и механизмов проектным и нормативным требованиям;
- 4) осуществление независимого технического надзора за производством строительно-монтажных и наладочных работ по рабочему проекту;
- 5) осуществление контроля качества выполнения Работ в соответствии со СНиП, проектно-сметной документацией, утвержденной Заказчиком, действующими нормами и техническими условиями;
- 6) осуществление контроля за выполнением Работ в сроки, предусмотренные Договором по закупке работ способом конкурса путем тендера № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года;
- 7) осуществление контроля за своевременным устранением всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- 8) участие в приемке законченных этапов строительно-монтажных и наладочных работ по рабочему проекту;
- 9) участие в освидетельствовании Актов скрытых работ;
- 10) участие в процедуре окончательной приемке и ввода объекта (ов) в эксплуатацию.

1.3. Объект Заказчик: 12 тепловых боксов на ремонтно-производственной базе в поселке Шиели, Кызылординской области (далее – Объект).

1.4. Адрес объекта: РК, Кызылординская область, Шиелийский район, п. Шиели, мкр. Кок-Шоки, ул. Есенова, 2 (Северно-производственная зона №3).

1.5. Строительно-монтажные работы по рабочему проекту: «Капитальный ремонт тепловых боксов на РПБ (ремонтно-производственной базе) в поселке Шиели, Кызылординской области» будет производить АО/ТОО/ИП \_\_\_\_\_ (далее – Ген. подрядчик) в

соответствии с Договором по закупке работ способом конкурса путем тендера № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года.

1.6. Технический надзор по настоящему Договору осуществляется на протяжении всего периода выполнения строительно-монтажных и наладочных работ согласно утвержденного графика производства работ по рабочему проекту и заканчивается в момент его принятия в эксплуатацию приемочной комиссией.

1.7. Исполнитель гарантирует оказание Услуг в полном объеме, надлежащего качества с соблюдением, действующего законодательства в области «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правил аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и другими действующими нормативно-правовыми актами в области осуществления технического надзора.

## **2. Общая сумма договора и условия оплаты**

2.1 Общая стоимость Услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (прописью) тенге \_\_\_ тиын, без учета/с учетом НДС.

2.2 Заказчик осуществляет оплату за Услуги в следующем порядке:

2.2.1. предоплату в размере 50% (пятьдесят процентов) от общей суммы Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (прописью) тенге \_\_\_ тиын, без учета/с учетом НДС, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления Исполнителем счета на предоплату;

2.2.2. окончательный расчет (пост-оплата) в размере 50% (пятьдесят процентов) от общей суммы Договора, что составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (прописью) тенге \_\_\_ тиын, без учета/с учетом НДС, заказчик оплачивает в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем оригинала счета-фактуры и оригинала акта выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт), подписанного уполномоченными представителями Сторон и скрепленного их печатями.

2.3. Оплата Услуг по Договору осуществляется Заказчиком по факту оказанных Услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выставления Исполнителем счета-фактуры и акта выполненных работ при условии предоставления Заказчику заключения о качестве выполнения строительно-монтажных и наладочных работ ТОО «Уранэнерго» согласно рабочего проекта (ПСД).

2.4. Все расчеты по Договору производятся на расчетный счет Исполнителя в национальной валюте Республики Казахстан – тенге.

2.5. Стоимость Услуг остается неизменной на весь срок действия настоящего Договора, за исключением случая, предусмотренного в п. 10.2.

## **3. Права и обязанности Сторон**

### **3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Предоставить уполномоченного лица для сопровождения представителей Исполнителя на объект (ы) Заказчика.

3.1.2. По мере производственной необходимости, предоставить беспрепятственный допуск для представителей Исполнителя на объект Заказчика, на время оказания Услуг.

3.1.3. Своевременно производить оплату оказываемых Исполнителем услуг, в соответствии с условиями Договора.

3.1.4. Принять результаты оказанных Услуг в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.5. Информировать Исполнителя о приостановке Работ.

### **3.2. Заказчик в праве:**

3.2.1. контролировать оказание Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.

3.2.2. требовать немедленного отстранения от оказания Услуг, посредством письменного уведомления Исполнителя, любого работника Исполнителя, который будет признан некомпетентным, неорганизованным, находящимся под воздействием алкогольного или наркотического опьянения или будет неудовлетворительно выполнять свою работу, или по любым другим обоснованным причинам.

3.1.8. требовать от Исполнителя оказания Услуг в сроки, предусмотренные Договором.

### **3.3. Исполнитель обязан:**

- 3.3.1. Обеспечить наличие своих сотрудников на Объекте в течение всего времени работы Подрядчика, уполномоченных давать необходимые указания.
- 3.3.2. Защищать интересы Заказчика на Объекте как Технический представитель Заказчика.
- 3.3.3. В течение 1 (одного) месяца после подписания настоящего Договора представляет План контроля качества. План контроля качества должен содержать информацию по критериям проверки, частоту проведения и допускам согласно нормативно-технических документов и проекта, а также процедуры проверок и требуемые ресурсы для контроля качества.
- 3.3.4. Осуществить проверку проектно-сметной документации в течение 1 (одного) месяца со дня подписания Договора подряда и представляет отчет о проверке Заказчику по окончанию проверки.
- 3.3.5. Обеспечить соблюдение Подрядчиком на Объекте правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды.
- 3.3.6. Обеспечить полное соответствие проекту производимых Подрядчиком по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года строительно-монтажных и наладочных работ.
- 3.3.7. Оценивать и контролировать ход Работ и темп производства работ, производимых Подрядчиком на соответствие утвержденному графику, хода и техническими средствами.
- 3.3.8. Проверять материалы и оборудование Ген. подрядчика, ведет учет машин и механизмов, работающих на объектах, оценивает их техническую пригодность и соответствие перечню, указанному в расчетах в проекте производства работ, и минимальное количество – по перечню, указанному в тендерной заявке Ген. подрядчика, а также обеспеченность квалифицированной рабочей силой.
- 3.3.9. Осуществить входной и операционный контроль, промежуточную приемку и окончательную приемку Работ, и приемку законченного строительства и ремонта объекта на основании требований Законодательства РК и нормативно-технической документации. А также при входном контроле обязательно выполнять контрольные измерения и испытания материалов, изделий и оборудования для подтверждения указанных показателей качества в сопроводительных документах и национальных стандартах.
- 3.3.10. Рассматривать, проверяет и утверждает, объемы выполненных Ген. подрядчиком работ после подтверждения качественных оценок и подготовки исполнительной документации, представляет Заказчику для оплаты или для окончательного расчета с Ген. Подрядчиком.
- 3.3.11. Проводить периодические и окончательные измерения выполненных объемов работ после подтверждения качественных оценок и подготовки исполнительной документации и выдает заключение Заказчику об их соответствии отчетам Ген. подрядчика.
- 3.3.12. Проверять исполнительную документацию и контролирует ее подготовку на все работы в ходе осуществления работ Ген. подрядчиком.
- 3.2.13. Представлять Заказчику месячные отчеты о ходе реализации проекта, деятельности Ген. подрядчика, качестве Работ (входной, операционный и промежуточный приемочный контроль), об освоении выделенных финансовых средств и прогноз на будущее, так же по дополнительному запросу Заказчика предоставляет промежуточные отчеты.
- 3.3.14. Проверять претензии Ген. подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, и оценивает компенсации дополнительных и непредвиденных работ и затрат, и выдает рекомендации Заказчику.
- 3.3.15. Проверять выполнение Ген. подрядчиком гарантийных обязательств по Договору подряда на предмет устранения выявленных дефектов и представление Заказчику рекомендаций для удержания штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные Ген. подрядчиком Работы.
- 3.3.16. По итогам года до 20 числа отчетного месяца одновременно со счетом-фактурой и последним в году актом выполненных работ (оказанных услуг) предоставлять отчетность по местному содержанию в Работы с приложением подтверждающих документов. Расчет доли местного содержания производится согласно Единой методики расчета, утвержденной Приказом Министра по инвестициям и развитию от 30 января 2015года №87.

3.3.17. Обеспечивать периодическое (два раза в неделю) предоставление информации Заказчику об объемах выполненных работ по Договору подряда, а также другой информации, запрашиваемой Заказчиком по его запросу.

3.3.18. Осуществлять техническую экспертизу исполнительной документации Ген. подрядчика по Договору подряда, а также осуществлять еженедельную сверку соответствия исполнительной документации и строительно-монтажных и наладочных работ, проводимых на Объекте с имеющейся проектно-сметной документацией.

3.3.19. Письменно уведомлять Заказчика и Ген. подрядчика о любых обнаруженных дефектах и недостатках. Исполнитель несет полную ответственность за нарушения и отклонения от проектно-сметной документации при реализации работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт тепловых боксов на РПБ (ремонтно-производственной базе) в поселке Шиели, Кызылординской области».

3.3.20. В случае если Заказчик просит Исполнителя отстранить от оказания услуг на Объекте лицо, являющееся работником Исполнителя, указывая при этом причины, Исполнитель обязан удалить это лицо с объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с оказанием услуг по данному Договору.

3.3.21. Сохранять конфиденциальность информации, полученной в рамках исполнения обязательств по Договору и не разглашать ее как во время исполнения своих обязательств, так и после окончания действия Договора.

3.3.22. В случае необходимости предоставить информацию об использовании прибыли, полученной как разница между заявленной и условной ценой, в уполномоченный орган по государственным закупкам.

3.3.23. Три раза в неделю производить контроль (в период проведения строительно-монтажных работ на Объекте Заказчика) выполненных объемов работ Ген. подрядчиком и соблюдение требований проектной сметной документации, условий Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года. и Технического задания (Приложение №1 к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года)

3.3.24. Осуществлять проверку наличия соответствующих документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ Ген. подрядчиком изделий, материалов, оборудования и др. (паспортов, сертификатов качества, результатов лабораторных испытаний, др.).

3.3.25. Осуществлять контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества СМР и НР, соответствие стоимости строительства, реконструкции, расширения объекта, утвержденного в установленном порядке проектом и сметой.

3.3.26. Осуществлять контроль за соответствием СМР, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования, проектным решениям, требованиям строительных норм и правил (СНиП), стандартов, технических условий и других нормативных документов.

3.2.27. Выполнять контроль соблюдения на строительной площадке правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора должен запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.

3.3.28. Требовать в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от лица Заказчика устранения недостатков, устанавливать срок для их устранения, фиксируя требования в журнале технического надзора, осуществлять контроль за своевременным выполнением подрядчиком требований и указаний, внесенных в журнал представителями Исполнителя.

3.3.29. Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.

3.3.30. Извещать органы государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства.

3.3.31. Выполнять по поручению Заказчика иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ исполнителем производства, в пределах своей компетенции.

3.3.32. Участвовать в переговорах с Ген. подрядной организацией при обсуждении графика

производства работ, проектной документации и технологии производства работ.

3.3.33. осуществлять контроль за применяемыми Ген. подрядчиком оборудования и материалов в соответствии проектно-сметной документацией.

3.3.34. осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора.

3.3.35. принимать участие в освидетельствовании скрытых работ, лабораторных испытаниях и подписании соответствующих Актов.

3.3.36. участвовать и подписывать в приемке законченного капитального ремонта объекта.

3.3.37. В случае предъявления штрафных санкций государственными контролирующими органами Заказчику за возможные происшествия, происшедшие в результате деятельности Исполнителя, нести полную материальную ответственность по возмещению причиненного Заказчику ущерба.

#### **3.4. Исполнитель имеет право:**

3.4.1. свободного доступа на объекты заказчика.

3.4.2. на ознакомление с документацией, имеющей отношение к строительно-монтажным и наладочным работам по рабочему проекту.

3.4.3. требовать от Ген. подрядчика неукоснительного соблюдения проектных решений и расчетов, предусмотренных утвержденным проектом, а также требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных и наладочных работ;

3.4.4. выдавать письменные указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки.

3.4.5. требовать оплаты надлежащим образом оказанных Услуг.

3.4.6. требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по условиям Договора.

### **4. Порядок сдачи и приемки Услуг**

4.1. При завершении оказания Услуг, Исполнитель предоставляет Заказчику оригинал акта выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактуру на общую сумму договора.

4.2. Заказчик обязуется принять выполненные Услуги и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ.

4.3. Если в процессе оказания Услуг выявятся обстоятельства, приводящие к невозможности дальнейшего оказания Услуг, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о приостановлении Услуг и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о направлениях продолжения оказания Услуг, при этом исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

4.4. По завершению оказания Услуг, Исполнитель передает Заказчику заключение качества выполнения работ по объекту Заказчика.

4.5. Работы будут проходить согласно графику производства Работ согласованным между Заказчиком, Ген. подрядчиком и Исполнителем по оказанию услуг по техническому надзору.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий или неисполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае если Исполнитель не выполняет свои обязанности по настоящему договору, включая, но не ограничиваясь:

5.2.1. необоснованно останавливает, тормозит или препятствует ходу выполнения работ Подрядчика без мотивированных причин или существенно не обоснованных причин, чем увеличивает сроки выполнения работ, по Договору подряда;

5.2.2. затягивает время в принятии решения по одобрению материала, работ и так далее при наличии всех данных для анализа;

5.2.3. затягивает время на подписание Актов скрытых работ, дающих право Подрядчику продолжить выполнение работ при наличии всех данных, подтверждающих качество и объем выполненных работ;

- 5.2.4. в связи с неправильно выданной инструкцией Исполнителем, Подрядчик теряет время и т.д.;
- 5.2.5. не предоставляет План контроля качества службы технического надзора в назначенный период;
- 5.2.6. не предоставляет отчет по проверке Проектной документации в назначенный период;
- 5.2.7. не предоставляет месячный отчет по ходу и качеству работ в назначенный период;
- 5.2.8. не предоставляет своевременно исполнительную документацию к формам оплаты, то, Заказчик без ущерба своим правам в рамках Договора выставляет Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.
- 5.3. В случае выявления дефектов в выполненных Ген. подрядчиком и принятых Исполнителем Работ, в ходе промежуточных приемок работ и/или плановых/ внеплановых проверок Заказчика, Заказчик выставляет Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных Работ. Оплата неустойки не освобождает Исполнителя от иной ответственности, предусмотренной действующим законодательством Республики Казахстан.
- 5.4. Суммы неустойки и задолженности, подлежащие оплате Исполнителем в случаях, указанных в Договоре, оплачиваются последним в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.
- 5.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.
- 5.6. Заказчик несет ответственность только за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика).
- 5.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по Договору. Сумма пени и штрафов взыскивается сверх начисленной суммы убытков. Размер убытков должен быть документально доказан и обоснован.
- 5.8. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем договорных обязательств, Заказчик направляет в установленном порядке сведения о таком Исполнителе в структурное подразделение по вопросам закупок для принятия соответствующих мер, согласно Правилам формирования, ведения и утверждения Перечня недобросовестных потенциальных поставщиков (поставщиков) Заказчика.
- 5.8. Начисление и предъявление штрафных санкций является правом, а не обязанностью Сторон и если они не предъявлялись, то к начислению и оплате не подлежат.

## **6. Уведомления**

- 6.1. Уведомления или сообщения одной Стороны, направленные в целях исполнения Договора, должны составляться в письменном виде и направляться электронной почтой или по факсу по адресу другой Стороны.
- 6.2. Уведомления или сообщения, направленные по факсу или электронной почте, должны дополнительно подтверждаться курьерской или заказной почтой в течение 5 (Пяти) рабочих дней (по дате квитанции почтовой организации) после отправки по факсу или электронной почте.
- 6.3. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (отказе от Договора) должно быть вручено нарочным уполномоченному представителю Стороны либо направлено заказным письмом в течение одного рабочего дня.
- 6.4. Документы на оплату по Договору (счета на оплату, акты выполненных работ (оказанных услуг), счета-фактура и др.) должны быть нарочно предоставлены Подрядчиком в Службу канцелярии Заказчика с проставлением входящего номера, даты, штампа Заказчика либо направлены заказным письмом через курьерскую службу.
- 6.5. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в разделе 13. настоящего Договора.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникающие после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияние, и за возникновение которых он не несет ответственности, такие, как война, землетрясение, наводнение, пожар, блокады, вынесение законопроектов, указов, предписаний, актов и требований любым правительством, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. По прекращении действий указанных обстоятельств, Сторона должна указать срок, согласно которому предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## 8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до завершения Работ Подрядчиком на объекте Заказчика, фиксируемого подписанием уполномоченными представителями обеих Сторон окончательного акта выполненных работ (оказанных услуг).

8.2. В случае если Договор расторгается, Исполнитель должен немедленно прекратить оказание услуг. В случае если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Исполнителем, Заказчик оплачивает Исполнителю оставшиеся суммы за фактически оказанные услуги, за вычетом аванса и издержек Заказчика на выбор нового Исполнителя. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления такого требования Заказчиком.

8.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных услуг Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.4. В случае аннулирования Договора в силу обстоятельств, указанных в пункте 8.3., Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением Договора, на день расторжения.

8.5. В случае стихийных бедствий, военных действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестрование бюджета, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывают выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за весь объем услуг, выполненных до даты остановки работ на Объекте.

8.6. Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается нижеперечисленным:

- 1) Исполнитель не ведет необходимую рабочую документацию;
- 2) Исполнитель письменно не уведомляет заказчика обо всех выявленных дефектах при реконструкции Объекта;
- 3) Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- 4) Исполнитель пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в договорной документации;

5) Исполнитель в течение продолжительного периода (2-3 месяца) не может поставить необходимое количество персонала в соответствии с планом, оказания услуг и графиков выезда на Объект;

6) Исполнитель систематически не дает заключений по соответствию качества или дает заключения при отсутствии анализа всех критерий по качеству выполненных работ.

8.7. Расторжение настоящего Договора в связи с отказом Заказчика от договора или в связи с существенным нарушением Исполнителем условий Договора, осуществляется путем направления Заказчиком Исполнителю уведомления о расторжении настоящего Договора за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

## **9. Порядок разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Исполнитель не могут мирным путем разрешить спор по настоящему Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика, т.е. в городе Шымкент в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

## **10. Прочие условия**

10.1. Стороны обязуются регулярно извещать друг друга о предполагаемых изменениях в ходе исполнения настоящего Договора и информировать о дополнительно открывающихся обстоятельствах, непосредственно влияющих на исполнение Сторонами условий настоящего Договора в письменном виде.

10.2. Внесение изменений в настоящий Договор допускается по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на Услуги и соответственно, суммы настоящего Договора, если в процессе исполнения настоящего Договора цены на аналогичные Услуги изменились в сторону уменьшения.

10.3. Все изменения и/или дополнения и/или приложения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон, при этом все приложения и/или изменения и/или дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. После подписания настоящего Договора обеими Сторонами все предшествующие переговоры и переписка по вопросам, урегулированным настоящим Договором, утрачивают юридическую силу.

10.6. Передача прав по настоящему Договору третьим лицам не допускается, за исключением случаев, когда на это имеется письменное согласие другой Стороны.

10.7. Стороны обязуются не разглашать полученную ими в ходе исполнения настоящего Договора информацию, которая является служебной или коммерческой тайной другой Стороны или признана Стороной конфиденциальной информацией и несут ответственность за разглашение конфиденциальной информации предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

10.8. В случае каких-либо изменений в правовом статусе (перерегистрация, реорганизация) любой из Сторон по Договору, права и обязанности по Договору этой Стороны переходят без изменений к правопреемнику этой Стороны в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан. Сторона, претерпевающая изменения, обязана об этом уведомить другую Сторону.

10.9. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.10. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по следующим основаниям:



- по соглашению Сторон при условии уведомления иницилирующей Стороной расторжения Договора другую Сторону в срок не менее 10 (Десяти) календарных дней до даты расторжения Договора, с проведением обязательных взаиморасчетов между Сторонами;
- по решению суда, вступившему в законную силу в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **11. Конфиденциальность**

11.1. Вся документация и информация, передаваемая и/или используемая Сторонами по настоящему Договору, является конфиденциальной и Стороны не вправе, без предварительного письменного согласия другой Стороны, передавать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

11.2. Подрядчик соглашается, что Заказчик имеет право раскрывать АО «Самрук-Қазына» и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления информацию по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Заказчика банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Қазына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

11.3. Настоящий раздел не распространяется на случаи судебного рассмотрения вопросов, относящихся к предмету Договора, в интересах их практического разрешения или в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан либо осуществляется по требованию уполномоченных на то государственных органов.

## **12. Противодействие коррупции**

12.1. Стороны при взаимоотношениях по Договору обязаны соблюдать нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.4. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.7. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

12.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Сторон до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

### 13. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

#### **ЗАКАЗЧИК:**

**ТОО «Уранэнерго»**

Юридический адрес:

161006, Республика Казахстан,  
Туркестанская область, Созакский район,  
п. Кыземшек, квартал 059, здание 159

Фактический адрес:

160011, Республика Казахстан,  
г. Шымкент, Аль-Фарабийский район,  
ул. Толстого, 60.

БИН: 061 040 001 139

ИИК: KZ676010291000067020

в АО «Народный Банк Казахстана

БИК HSBKKZKX, Кбе 17

Тел.: 8 (7252) 99-89-83

E-mail: [info@uranrk.kz](mailto:info@uranrk.kz)

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Искаков Д.М.**

*(подпись)*

М.П.

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На оказание услуг по техническому надзору за строительно-монтажными работами по объекту «Капитальный ремонт тепловых боксов на РПБ (ремонтно-производственной базе) поселок Шиели, Кызылординской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Местоположение объекта	Северная производственная зона, 3, мкр. Кокшоки, п.Шиели Кызылординской области.
2	Целевое назначение	Капитальный ремонт здания проводится с целью улучшение эксплуатационных показателей и условий работников.
3	Вид строительства	Капитальный ремонт.
4	Климатические условия и сейсмичность района строительства	Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, равна 6 баллам. Рельеф площадки относительно ровный. Уровень ответственности-II. Степень огнестойкости-II. Степень долговечности-II.
5	Срок выполнения работ	На протяжении всего периода выполнения СМР согласно ГПР до принятия объекта в эксплуатацию. Нормативная продолжительность строительства 3 месяца.
6	Требования к квалификации Поставщика услуг	Свидетельство об аккредитации на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на объектах не менее II уровня ответственности.
7	Требования к квалификации организационной структуры Поставщика услуг	Эксперты Поставщика услуг должны быть аттестованы в соответствии с «Правилами аттестации экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности» (№114 от 27.11.2014г), на осуществление технического надзора по специализации: - в части несущих и ограждающих конструкций – по объектам первого и второго уровня ответственности; - в части инженерных сетей – по объектам первого и второго уровня ответственности; - в части технологического оборудования - по объектам первого и второго уровня ответственности
8	Поставщик услуг	Определяется согласно «Правил закупок субъектами естественных монополий товаров, работ и услуг, затраты на которые учитываются при утверждении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней и тарифных смет на регулируемые услуги» утвержденный приказом Министра НЭ РК №18 от 20.01.2015г.
9	Перечень работ по оказанию услуг	8.1) осуществлять технический надзор за своевременностью и качеством выполнения всех

		<p>строительно-монтажных работ и их соответствием утвержденной проектной документации и сметной стоимости, за точным соблюдением строительных норм, правил и технических условий выполнения и приемки общестроительных, монтажных и специальных работ, а также особенностей работ, выполняемых в зимнее время;</p> <p>8.2) осуществлять надзор за соответствием применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с утвержденными проектными решениями Заказчика;</p> <p>8.3) немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использования непригодных или не качественных строительных материалов, оборудования, технической документации;</li> <li>- нарушений технологии и ухудшения качества строительно-монтажных работ;</li> </ul> <p>8.4) обеспечить контроль своевременного завоза и приемки оборудования на объектах, надлежащего его хранения на объектных складах, соблюдения правил складирования и хранения используемых материалов, изделий, оборудования нормам ППБ;</p> <p>8.5) проверять качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля; своевременно выявлять дефекты и нарушения, информировать о них заказчика и подрядчика;</p> <p>8.6) нести персональную ответственность за соблюдение технологии строительного производства в соответствии с нормами и действующим Законодательством РК;</p> <p>8.7) осуществлять записи в соответствующих журналах, контролировать своевременность и правильность ведения общего и специальных журналов работ;</p> <p>8.8) следить за своевременным выполнением всех требований и указаний, записанных в журнале работ техническим и авторским надзором, Заказчиком, работниками ГАСК и другими представителями органов государственного надзора;</p> <p>8.9) осуществлять приемку выполненных работ с подписанием соответствующих актов (скрытых работ, испытаний, промежуточной приемки конструкций здания и сооружений);</p> <p>8.10) участвовать в рассмотрении предложений подрядчика по повышению качества, снижению стоимости и сокращению сроков;</p> <p>8.11) контролировать потребность и обеспеченность строительства проектно-сметной документацией и</p>
--	--	---

		<p>материально-техническими ресурсами. При возникновении их дефицита информировать заказчика и подрядчика (или представителя подрядчика) для принятия мер;</p> <p>8.12) контролировать на строящихся объектах наличие нормативно-технической и исполнительной документации, проверенных средств измерений;</p> <p>8.13) следить за правильным проведением подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования с надлежащим оформлением их результатов;</p> <p>8.14) определять объем выполненных работ и принимать их от подрядчика при условии соответствия качества выполнения утвержденным проектам и техническим условиям, а также подписывать акты для оплаты этих работ;</p> <p>8.15) участвовать в пуско-наладочных работах и визировать акты;</p> <p>8.16) осуществлять контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;</p> <p>8.17) согласовать всю исполнительную документацию, полученную для проверки от подрядчика, к моменту приемки объекта в эксплуатацию;</p> <p>8.18) участвовать в процедуре окончательной приемке объекта в эксплуатацию, с выдачей заключения о качестве строительно-монтажных работ.</p>
10	Требования к выполнению норм охраны труда и техники безопасности	В соответствии с нормами СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», законами РК и требованиями ТОО «Уранэнерго».

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ТОО «Уранэнерго»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Искаков Д.М.**

(подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

М.П.