

## Договор № \_\_\_\_\_

На оказание услуг, относящихся к архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Товарищество с ограниченной ответственностью "Уранэнерго", созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Аханова Б.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Аккредитации, выданной Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК номер № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с другой стороны, в соответствии с п. \_\_\_ Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий от 13 августа 2019 года №73, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется проводить комплексную вневедомственную экспертизу Документации по объекту: **«Газификация административного здания и ремонтно-производственной базы (РПБ) в поселке Шиели Кызылординской области»**

1.3. Срок проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты, следующей за днем исполнения Заказчиком пункта 2.2. пункта договора.

1.4. Датой начала экспертных работ Исполнителем является дата, следующая за днем исполнения Заказчиком пункта 2.2. договора.

1.5. Процедуры и операции взаимодействия Заказчика и Исполнителя по настоящему Договору осуществляются посредством Личного кабинета.

### 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. За работу, указанную в пункте 1.1. договора Заказчик обязуется оплатить Исполнителю \_\_\_\_\_, без/с НДС. Цена договорная.

2.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номера Договора, зарегистрированный Исполнитель.

2.3. В случае если предоплата, в размере и сроки установленные пунктом 2.2. договора не будет перечислена на расчетный счет Исполнителя, настоящий Договор считается не вступившим в силу.

При этом Исполнитель возвращает Документацию Заказчику без рассмотрения.

2.4. Цена договора может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Заказчик обязан:**

- 1) устранить мотивированные замечания экспертов по Документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи замечаний;
- 2) предоставить необходимые материалы и информацию по Документации по запросу Исполнителя, в установленный им срок;
- 3) после завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации принять экспертное заключение вне зависимости от его выводов;
- 4) исполнить иные обязательства по Договору.

#### **3.2. Заказчик имеет право:**

- 1) требовать от исполнителя добросовестного и надлежащего исполнения обязательств, взятых в соответствии с настоящим Договором;
- 2) получить экспертное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по Документации в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и настоящим Договором;
- 3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

#### **3.3. Исполнитель обязан:**

- 1) приступить к проведению комплексной вневедомственной экспертизы по Документации на следующий рабочий день с даты исполнения Заказчиком пункта 2.2. Договора.
- 2) провести комплексную вневедомственную экспертизу по Документации в срок указанный в пункте 2.2. Договора в порядке, установленной уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;
- 3) соблюдать конфиденциальность и обеспечивать коммерческую тайну по рассматриваемой Документации;
- 4) размещать данные о текущем состоянии дел по рассмотрению экспертами Документации на интернет – ресурсе Исполнителя, в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;
- 5) по результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы (включая результаты отраслевых экспертиз и ведомственных согласований) выдать Заказчику:

положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренной Документации для ее реализации;

или экспертное заключение с предложением доработать (переработать) Документацию в целом или ее отдельные разделы (части) для повторного представления Документации на новую экспертизу;

б) после проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, в случае выдачи положительного экспертного заключения (с рекомендацией к утверждению рассмотренной Документации для ее реализации), удостоверить Документацию электронно-цифровой подписью экспертов, ответственных за соответствующие разделы (части) Документации, для хранения у Заказчика и разработчика (генеральной проектной организации) в качестве контрольного архивного экземпляра;

7) в случае выдачи экспертного заключения с предложением доработать (переработать) Документацию в целом или ее отдельные разделы (части) для повторного представления Документации на новую экспертизу по причине несоответствия Документации требованиям государственных нормативов, передать данную информацию в государственный орган архитектурно-строительного контроля и надзора, а также в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

8) исполнить иные обязательства по Договору.

#### **3.4. Исполнитель имеет право:**

1) запрашивать и получать в установленном законодательством Республики Казахстан порядке от Заказчика необходимые материалы и информацию;

2) выдавать мотивированные замечания по Документации в течение **15 (пятнадцать) рабочих дней** с даты начала работ;

3) отзывать выданное экспертное заключение в случаях невыполнения Заказчиком оговоренных в выводах отзываемого экспертного заключения условий (требований);

4) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

#### **4. Противодействие коррупции**

4.1. Стороны берут на себя ответственность сотрудничать в деле предупреждения и борьбы с коррупцией в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.2. В целях исполнения пункта 5.1 настоящего Договора, Стороны принимают на себя обязательство:

1) не совершать правонарушений, создающих условия для коррупции, а равно коррупционных правонарушений, связанных с противоправным получением благ и преимуществ;

2) принимать меры, вытекающие из их пономочий и обязанностей, и незамедлительно сообщать друг другу сведения обо всех случаях выявления коррупционных правонарушений.

#### **5. Особые условия**

5.1. В ходе комплексной вневедомственной экспертизы по документации отраслевые экспертизы:

В части экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности проводятся ведомствами соответствующих центральных государственных

органов и (или) их территориальными подразделениями, а также местными исполнительными органами в пределах их компетенции.

5.2. В случае нарушения сроков проведения отраслевых экспертиз или ведомственных согласований, установленных уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, Исполнитель не позднее срока, установленного пунктом 1.3. Договора, выдает экспертное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, за исключением не представленного (-ых) в установленный срок отраслевого (-ых) (локального (-ых) заключения (-ий) или ведомственных согласований.

## **6. Рсторжение Договора**

6.1. В случаях возникновения обстоятельств в ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, в связи с которыми становится нецелесообразным дальнейшее оформление и выдача Исполнителем, а также получение Заказчиком экспертного заключения (с учетом результатов локальных заключений отраслевых экспертиз и ведомственных согласований) по рассматриваемой Документации Заказчик направляет Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы, с приложением документов, подтверждающих обоснованность такого решения Заказчика.

6.2. Обстоятельствами, в связи с наступлением которых Заказчик вправе направить Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы в вышеуказанном случае, являются (по отдельности либо в совокупности):

1) обоснованные изменения:

Задания на проектирование;

Отведенного под строительство участка (площадки, трассы), либо права землепользования;

Исходных документов (материалов, данных), в том числе результатов инженерных изысканий или технических условий на подключение к системам инженерного жизнеобеспечения, их параметров и требований;

Условий и требований архитектурно-планировочного задания местного органа архитектуры и градостроительства (АПЗ), связанных с пересмотром градостроительных решений в утвержденных проктах детальной планировки (ПДП) и (или) проектах застройки (ПЗ) окружающей проектируемый объект территории;

2) обоснованное решение Заказчика об отказе от запланированного строительства данного объекта.

6.3. Исполнитель после получения официального обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, направляет посредством электронного портала, уведомление о нецелесообразности дальнейшего проведения экспертизы, центральным или территориальным подразделениям, ведомствам уполномоченных органов по вопросам экологического регулирования и защиты прав потребителей осуществляющим отраслевые экспертизы по данной Документации.

6.4. Центральные или территориальные подразделения, ведомства уполномоченных органов по вопросам экологического регулирования и защиты

прав потребителей, осуществляющие отраслевые экспертизы, с даты получения от Исполнителя посредством

электронного портала соответствующего уведомления, прекращают проведение отраслевых экспертиз и в течение 5 (пяти) рабочих дней, представляют в экспертную организацию отчет о выполненной работе, с инвентаризацией, достаточной для оформления документов по прекращению экспертизы.

6.5. На основании представленных отчетов отраслевых экспертиз о выполненной ими работе по Документации, Исполнитель и Заказчик оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Казахстан с составлением акта выполненных работ.

6.6. В случае, если официальное обращение Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов было представлено по истечении **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты начала экспертных работ (на завершающей стадии рассмотрения сводной документации, подготовки и оформления сводного экспертного заключения), то Договор не подлежит расторжению по вышеуказанным основаниям и Исполнитель с участием отраслевых экспертиз завершает исполнение договорных обязательств в установленном порядке.

## **7. Порядок сдачи и приемки работ**

7.1. Датой завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации является дата присвоения Исполнителем экспертному заключению регистрационного номера.

7.2. Исполнитель в течение 1(одного) рабочего дня с даты завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации оформляет акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору в 2-х экземплярах.

7.3. Заказчик обязан в течение 5(пяти) рабочих дней с даты завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации получить акт сдачи-приемки выполненных работ по месту нахождения Исполнителя.

7.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акт сдачи-приемки выполненных работ, подписать его и вернуть 1(один) экземпляр Исполнителю.

7.5. Выдача экспертного заключения осуществляется посредством Единого электронного портала, после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления его Исполнителю.

7.6. Акт сдачи-приемки выполненных работ считается принятым Заказчиком в случаях:

возврата 1(одного) экземпляра подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителю;

если в установленный 5-тидневный срок с даты получения акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик не вернул 1(один) экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителю;

если в установленный 5-тидневный срок, с даты завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, Заказчик не обеспечил получение акта сдачи-приемки выполненных работ по месту нахождения Исполнителя.

## **8. Гарантии**

8.1. Заказчик гарантирует достоверность информации, содержащейся в исходных документах, являющихся основанием для разработки Документации.

Заказчик несет полную ответственность по вышеуказанной гарантии в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстана.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств-стихийные явления, военные действия, в случае недоступности Электронного портала и электронной информационной системы по техническим причинам и т.п. (форс-мажор).

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств и она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

9.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за объем работ, выполненный до даты приостановки Договора.

## **10. Ответственность Сторон**

10.1. За Нарушение Исполнителем сроков проведения комплексной вневедомственной экспертизы Документации, допущенных по его вине, Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0.01 % от Цены Договора, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 5 % от Цены Договора.

10.2. Заказчик не вправе применять меры ответственности к Исполнителю за нарушение срока и качества проведения отраслевых экспертиз и ведомственных согласований по Документации.

10.3. За нарушение Заказчиком обязательств по Договору, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,01% от Цены Договора, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 5% от Цены Договора.

10.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору (кроме случаев, указанных в пункте 9.1. Договора).

10.5. Неисполнение, а равно несвоевременное исполнение Заказчиком обязательств по постоянному (ежедневному) мониторингу хода комплексной вневедомственной экспертизы посредством Личного кабинета, не снимает с него ответственность за нарушение обязательств по Договору.

## **11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке.

12.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения Заказчиком предоплаты на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором.

Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.4. Все извещения, уведомления связанные с исполнением Договора, Стороны направляют друг другу посредством Личного кабинета.

12.5. Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении адресов, номеров телефонов и других данных, указанных в главе 14 Договора, лишается права в последующем ссылаться на неполучение соответствующего извещения, уведомления и других документов, направленных в соответствии с исполнением настоящего Договора или в связи с ним одной из Сторон другой Стороне.

## **13. Противодействие коррупции**

13.1. Стороны при взаимоотношениях по Договору обязаны соблюдать нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.4. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это

подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.7. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Сторон до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

#### **14. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Заказчик:**

**ТОО «Уранэнерго»**

Юридический адрес: РК, Туркестанская область, Созакский район, пос.

Кыземшек, квартал 059, здание 159

Фактический адрес: г. Шымкент,

Аль-Фарабийский район,

ул. Толстого 60,

почтовый индекс 160011

БИН: 061040001139

ИИК: 676010291000067020

в АО «Народный Банк Казахстана».

БИК: HSBKKZKX

тел.: +7 (7252) 99-89-83.

Эл. Адрес: [info@uranrk.kz](mailto:info@uranrk.kz)

**Исполнитель:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ **Аханов Б.М.**